

ICS 13.220.20
CCS C 82

DB36

江西省地方标准

DB36/T 923—2023
代替 DB36/T 923—2016

商场市场消防安全管理规

Specification for fire safety management of market

2023-08-09 发布

2024-02-01 实施

江西省市场监督管理局 发布

目 次

前 言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 消防安全职责	2
5 消防安全制度和操作规程	5
6 场所设置要求	6
7 消防安全管理	11
8 防火巡查和检查	16
9 火灾隐患整改	17
10 消防宣传教育培训	19
11 灭火和应急疏散预案的编制与演练	19
12 火灾事故处理	21
13 检查考评	21
14 消防档案	22
附录 A (资料性) 安全引导员配备要求及职责	24
附录 B (资料性) 建筑消防设施标识化设置要求及图例	25
附录 C (资料性) 建筑消防设施巡查、故障维修记录	34
附录 D (资料性) 消防控制室标准化管理制度	41
附录 E (资料性) 消防水泵房标准化管理制度	44
附录 F (资料性) 防火巡查、检查记录	46

前 言

本文件按照 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》给出的规则起草。

本文件代替 DB36/T 923-2016《商场市场消防安全管理规范》，与 DB36/T 923-2016 相比，除结构调整和编辑性修改外，其主要技术变化如下：

- a) 增加了目次部分检查考评和安全疏导员的内容（见 13、附录 A、修订版）；
- b) 修改了范围的内容（见修订版）；
- c) 增加了规范性引用文件（见修订版）；
- d) 删除了术语和定义（见 3.2、2016 年版）；
- e) 修改和增加术语和定义（见 3.1、3.2、3.3、修订版）；
- f) 增加了消防设施操作员的内容（见 4.7、修订版）；
- g) 根据实际情况，增加了安全疏散设施管理制度的内容（见 5.2.5、修订版）；
- h) 调整、修改了安全布局的内容（见 6.2、修订版）；
- i) 调整、修改了安全疏散的有关内容（见 6.3、修订版）
- j) 调整了场所设置要求中的有关内容（见 6.4、6.5、6.6、6.7、6.8、2016 年版）；
- k) 删除了室外消火栓的内容（见 6.4.2、2016 年版）
- l) 增加了备用电源的内容（见 6.4.3、修订版）；
- m) 调整、修改了疏散照明的内容（见 6.7.1、6.7.2、2016 年版）；
- n) 修改了灭火器的有关内容（见 6.8、2016 年版）；
- o) 增加了防烟与排烟、消防救援设施、建筑内部装修、商场市场内的库房的内容（见 6.9、6.10、6.11、6.12、修订版）；
- p) 增加了消防安全管理中一般规定的内容（见 7.1、修订版）
- q) 增加了电动自行车、电动汽车停放充电管理的内容（见 7.8、7.9、修订版）
- r) 调整、修改了灭火和应急疏散预案的编制和演练的相关内容（见 11、2016 年版）；
- s) 修改、增加了资料性附录的相关内容（见附录 A、附录 B、附录 C、附录 D、附录 E、2016 年版）。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由江西省消防救援总队、江西省商务厅负责提出并归口。

本文件起草单位：江西省消防救援总队法制与社会消防工作处、江西省商务厅流通业发展处。

本文件主要起草人：程樱、王朴、谢胜、陈琨、徐轶轶、熊伟荣、帅欢、彭妮娜、张友生、周勤。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为 DB36/T 923-2016，本次为第一次修订。

商场市场消防安全管理规范

1 范围

本文件规定了商场市场消防安全管理的术语和定义、消防安全职责、消防安全制度和操作规程、场所设置要求、消防安全管理措施、防火巡查和检查、火灾隐患整改、消防宣传教育培训、灭火和应急疏散预案的编制与演练、火灾事故处理、检查考评及奖励与惩戒、消防档案等内容。

本文件适用于符合江西省消防安全重点单位界定标准的商场市场。其他商场市场参照执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 25201 建筑消防设施的维护管理
- GB 25506 消防控制室通用技术要求
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50098 人民防空工程设计防火规范
- GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范
- GB 51348 民用建筑电气设计标准
- GB 55036 消防设施通用规范
- GB 55037 建筑防火通用规范
- GB/T 38315 社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则
- GB/T 40248 人员密集场所消防安全管理
- GB/T 51313 电动汽车分散充电设施工程技术标准
- JGJ 48 商店建筑设计规范
- DB36/T 1085 电动自行车停放充电场所消防安全规范
- DB36/T 1086 建筑消防设施维护保养管理规范
- DB36/T 1087 微型消防站建设与管理规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

商场市场 market

为商品直接进行买卖和提供服务供给的经营业态多元化的综合性场所。如购物中心、百货商场、超级市场、专业店、集贸市场等。

3.2

大型商业综合体 large commercial complex

已建成并投入使用且建筑面积不小于 50000m²的集购物、住宿、餐饮、娱乐、展览、交通枢纽等两种或两种以上功能于一体的单体建筑和通过地下连片车库、地下连片商业空间、下沉式广场、连廊等方式连接的多栋商业建筑组合体。

3.3

火灾高危单位 fire high-risk unit

消防安全重点单位中一旦发生火灾可能造成重大人身伤亡或者财产损失,并具有一定规模的人员密集场所、易燃易爆单位和高层、地下公共建筑等单位。

4 消防安全职责

4.1 一般规定

4.1.1 商场市场应遵守国家消防法律、法规、规章,贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针,履行消防安全职责,提高自防自救能力,保障消防安全。

4.1.2 商场市场应建立消防安全管理体系,设置消防组织机构,落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制。明确逐级和岗位消防安全职责,维护保养消防设施,保障消防安全疏散条件,落实消防安全措施。

4.1.3 商场市场应向当地消防救援机构申报并履行消防安全重点单位职责。消防安全责任人、消防安全管理人应报当地消防救援机构备案。

4.1.4 商场市场应将消防工作与本单位的经营、管理等活动统筹安排,纳入内部检查、考核、评比内容。

4.1.5 商场市场在与承包、租赁、合作、委托管理(经营)单位或个人签订的合同中应明确各方的消防安全责任,承包、租赁、合作或委托管理(经营)方应遵守商场市场各类消防安全管理规定。消防车通道、消防车登高操作场地、涉及公共消防安全的疏散设施和其他建筑消防设施应由产权单位或者委托管理的单位统一管理。商场市场应协助消防救援机构开展训练演练测试及灭火救援工作。

4.1.6 鼓励和引导商场市场投保火灾公众责任险。

4.1.7 商场市场应建立定期消防安全评估制度,大型商业综合体应每年至少开展一次消防安全评估。

4.2 消防安全责任人

商场市场的消防安全责任人应由场所的法定代表人、主要负责人或者实际控制人担任,全面负责本单位的消防安全工作。消防安全责任人应履行下列职责:

- a) 贯彻执行消防法律法规,保障本场所消防安全符合规定,掌握本场所的消防安全情况,全面负责本场所的消防安全工作;
- b) 统筹安排本场所的消防安全管理工作,批准实施年度消防工作计划;
- c) 为本场所的消防安全管理工作提供必要的经费和组织保障;
- d) 确定逐级消防安全责任,批准实施消防安全管理制度和保障消防安全的操作规程;
- e) 每月至少组织召开一次消防安全例会,组织开展防火检查,督促整改火灾隐患,及时处理涉及消防安全的重大问题;

- f) 根据消防法规的规定建立专职消防队、志愿消防队（微型消防站），并配备相应的消防器材和装备；
- g) 针对本场所的实际情况组织制定灭火和应急疏散预案，并实施演练。

4.3 消防安全管理人

商场市场应确定消防安全管理人。消防安全管理人对消防安全责任人负责，并应履行下列职责：

- a) 拟订年度消防工作计划和消防安全工作的经费预算、组织保障方案，组织实施日常消防安全管理工作；
- b) 组织制定消防安全制度和保障消防安全的操作规程并检查督促落实；
- c) 组织实施防火检查和火灾隐患整改工作；
- d) 组织实施对本场所消防设施、灭火器材和消防安全标志的维护保养，确保其完好有效和处于正常运行状态，确保疏散通道、走道和安全出口、消防车通道畅通；
- e) 组织管理专职消防队或志愿消防队（微型消防站），开展日常业务训练，组织初起火灾扑救和人员疏散；
- f) 组织员工开展消防知识、技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练；
- g) 管理场所委托的物业服务企业和消防技术服务机构；
- h) 定期向消防安全责任人报告消防安全情况，及时报告涉及消防安全的重大问题；
- i) 消防安全责任人委托的其他消防安全管理工作。

4.4 专、兼职消防安全管理人员

设有自动消防设施的商场市场应配备专职消防安全管理人员，其他商场市场可配置专职或兼职消防安全管理人员，专、兼职消防安全管理人员在消防安全责任人或者消防安全管理人的领导下开展工作，并履行下列职责：

- a) 熟悉消防法律法规，掌握本单位消防安全状况和消防工作情况，及时向部门主管人员报告；
- b) 提请确定消防安全重点部位，提出落实消防安全管理措施和建议；
- c) 实施日常防火检查、巡查，及时发现火灾隐患，督促落实整改措施；
- d) 维护管理消防设施、器材和消防安全标志；
- e) 组织开展消防宣传教育培训；
- f) 编制和实施灭火和应急疏散预案；
- g) 记录消防工作开展情况，完善消防档案；
- h) 完成其他消防安全管理工作。

4.5 部门、营业区域消防安全责任人

各部门、各营业区域负责人是所在部门、营业区域的消防安全责任人，应履行下列职责：

- a) 掌握本部门、营业区域的消防安全情况，负责管辖区域的消防安全工作，组织实施管辖区域的消防安全管理工作计划；
- b) 开展员工消防安全宣传教育活动，督导员工认真执行安全操作规程，遵守安全用火、用电、用油、用气规定；
- c) 加强用火、用电、用油、用气设备、设施及压力容器、易燃易爆危险品的安全管理，特殊工种岗位禁止无证人员上岗操作；
- d) 落实每日防火巡查工作，确保管辖范围的疏散通道、安全出口畅通，消防设施、器材及消防安全标志完好有效；

- e) 定期开展消防安全自查,及时发现和消除火灾隐患,不能消除的,应采取相应措施并向消防安全管理人报告;
- f) 发现火灾,及时报警,并组织人员疏散和初起火灾扑救;
- g) 完成其它消防安全管理工作。

4.6 消防控制室值班员

消防控制室值班员应持有相应消防设施操作员职业资格证书,履行下列职责:

- a) 应遵守消防控制室的各项规章制度,熟悉和掌握消防控制室设备的功能和操作规程,按照规定和规程测试建筑消防设施的功能,保证消防控制室设备正常运行;
- b) 应严格执行每日 24h 专人值班制度,每班不应少于 2 人,值班期间,每 2h 记录一次值班情况,值班记录应完整、字迹清晰、保存完好;
- c) 接到火灾警报后,消防控制室值班员应立即以最快方式进行确认,发生火灾后,应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态,确认相关消防设施成功启动,拨打“119”电话报警,并启动单位内部灭火和应急疏散预案,同时向消防安全责任人或消防安全管理人报告;
- d) 对故障报警信号及时查明原因,排除故障;不能排除的,应立即向部门主管人员或消防安全管理人报告。

4.7 消防设施操作员

消防设施操作员应持有相应消防设施操作员职业资格证书,履行下列职责:

- a) 熟悉和掌握消防设施的功能和操作规程;
- b) 定期对消防设施进行检查,保证消防设施和消防电源处于正常运行状态,确保有关管道阀门处于正确状态;
- c) 发现故障及时排除,不能排除的及时向消防安全管理人报告;
- d) 做好消防设施检查、运行操作、故障排除和维护保养记录。

4.8 专职消防队员、志愿消防队员

4.8.1 商场市场应根据需要,结合单位实际组建专职消防队、志愿消防队。志愿消防队员的数量不应少于本场所从业人员数量的 30%。应依托志愿消防队建立微型消防站,人员不宜少于 6 人,且不得由消防控制室值班人员兼任。志愿消防队员应履行下列职责:

- a) 熟悉单位基本情况、灭火和应急疏散预案、消防安全重点部位及消防设施、器材设置情况,清楚本人在消防组织中的职责分工;
- b) 参加消防业务培训及灭火和应急疏散预案演练,了解消防知识,掌握灭火和疏散技能,会使用装备器材及消防设施;
- c) 做好本部门、本岗位日常消防安全工作,宣传消防安全知识,督促他人共同遵守消防安全管理制度及规程;
- d) 在接到火警出动信息后迅速集结,参加灭火救援,协助保护火灾现场。

4.8.2 专职消防队员除履行上述职责外,应定期开展灭火救援技能训练,实行 24h 备勤。

4.9 员工

商场市场的员工应履行下列职责:

- a) 严格遵守消防安全管理制度和操作规程,积极参加消防安全宣传教育培训及灭火和应急疏散预案演练;

- b) 熟知本岗位的火灾危险性，每日到岗后和下班前检查本岗位工作设施、设备、场地、电源插座、电气设备的使用状态等，发现隐患及时消除，不能及时消除的隐患向部门主管人员报告；
- c) 熟悉本岗位消防设施、器材的使用方法及安全出口的位置，发生火灾时，会报警、会扑救初起火灾、会组织疏散逃生和自救；
- d) 督促其他人员遵守消防安全管理制度，劝导、制止违反消防法律法规和消防安全管理制度的行为。

5 消防安全制度和操作规程

5.1 一般规定

商场市场应按消防法律法规，结合本单位实际，建立健全各项消防安全制度和保障消防安全的操作规程，由消防安全责任人批准后公布实施，并根据商场市场实际情况的变化随时修订以适应场所的消防安全需要。

5.2 消防安全制度

5.2.1 消防组织制度

应包括组织机构及人员、工作职责、例会等内容。

5.2.2 消防安全例会制度

应包括会议召集、人员组成、会议频次、议题范围、决定事项、会议记录等内容，至少每月召开一次消防安全例会。

5.2.3 防火巡查、检查和火灾隐患整改制度

应包括责任部门、责任人和职责、巡查检查频次、参加人员、检查部位、内容和方法、火灾隐患认定、处理和报告程序、整改责任和防范措施、情况记录等内容。

5.2.4 消防（控制室）值班制度

应包括责任范围和职责、突发事件处置程序、报告程序、工作交接、值班人数和上岗要求、情况记录等内容。

5.2.5 安全疏散设施、消防设施、器材管理制度

应包括安全疏散设施、消防设施、器材管理的责任部门、责任人和职责、设备登记、保管及维护管理要求、日常检查、维护、保养情况记录等内容。安全疏散设施包括疏散门、疏散走道、疏散楼梯、消防应急照明和疏散指示标志等设施，以及消防自救呼吸器、逃生缓降器等安全疏散辅助器材。

5.2.6 易燃易爆危险品管理和用火、用电、用油、用气安全管理制度

包括易燃易爆危险品管理和用火、用电、用油、用气等安全管理等内容。应包括责任部门、责任人和职责、设施登记、特殊工种资格、动火审批范围程序要求、临时用电审批程序、检查部位和内容、检查工具、发现问题处置程序、情况记录等内容。

5.2.7 灭火和应急疏散预案编制及演练制度

应包括预案编制和修订、责任部门、组织分工、演练频次、范围、演练程序、注意事项、演练情况记录、演练后的小结与评价等内容。

5.2.8 消防宣传教育培训制度

应包括责任部门、责任人、职责、培训频次、培训对象（包括特殊工种及新员工）、培训内容、考核办法、情况记录等内容。

5.2.9 消防安全工作考评制度

应包括责任部门和责任人，考评目标、内容和办法，奖惩办法等内容。

5.2.10 专职消防队、志愿消防队（微型消防站）管理制度

应包括职责职能、人员组成、日常管理、训练演练内容及频次、装备器材、灭火药剂配备、使用保养及补充维修、情况记录等内容。

5.2.11 其他必要的消防安全制度

商场市场应根据实际情况，制定库房、食品加工区、儿童活动场所、游艺游乐场所、装卸货平台管理等其它必要的消防安全制度。

5.3 消防安全操作规程

商场市场应根据实际情况，制定下列保障消防安全的操作规程：

- a) 建筑消防设施操作和维护保养规程；
- b) 变、配电设备操作规程；
- c) 电气线路、设备安装操作规程；
- d) 燃油、燃气设备安全使用操作规程；
- e) 电焊、气焊和明火作业操作规程；
- f) 火警处置程序；
- g) 其他必要的消防安全操作规程。

6 场所设置要求

6.1 一般规定

6.1.1 商场市场建筑的耐火等级和平面布局、安全疏散、建筑消防设施、建筑内外部装修除符合本规范有关要求外，尚应符合国家有关消防技术标准要求。

6.1.2 商场市场建筑内的营业区、仓储区、辅助区设置应符合 JGJ 48 的相关要求。

6.1.3 商场市场建筑内附设其他功能的场所从其相关规定。

6.1.4 商场市场中的非承重外墙、房间隔墙、屋面板及搭建临时构筑物，当确需采用金属夹芯板材时，其芯材应为不燃材料，且耐火极限应符合有关规定。

6.2 耐火等级和安全布局

6.2.1 商场市场应合理规划消防车通道、消防车登高操作场地、消防救援口，确定消防水源，与其他建筑之间应保持足够的防火间距。

6.2.2 易燃易爆危险品专业商场市场应在安全地带独立建造，严禁设在地下室、半地下室，安全距离应符合现行的相关规定要求。单体建筑的耐火等级不应低于二级。

6.2.3 总建筑面积大于 20000m²的地下或半地下商店，应分隔为多个建筑面积不大于 20000m²的区域且防火分隔措施应可靠、有效。

6.2.4 商场市场建筑的耐火等级不应低于二级，确有困难时，可采用三级耐火等级建筑，但不应超过2层，采用四级耐火等级建筑时，应为单层。营业厅设置在三级耐火等级的建筑内时，应布置在首层或二层；设置在四级耐火等级的建筑内时，应布置在首层。

6.2.5 商业营业厅不应设置在地下三层及以下楼层。

6.2.6 除为综合性建筑配套服务且建筑面积小于1000m²的商场市场外，附设在综合性建筑物内的商场市场，应采用耐火极限不低于2.0h的不燃烧体墙和耐火极限不低于1.5h的楼板与其它场所隔开，商业部分的安全出口必须与建筑其他部位隔开。

6.2.7 商场市场建筑之间不宜设置连接顶棚；当必须设置时，应符合GB 55037、GB 50016及GB/T 40248的相关要求。

6.2.8 营业厅、库房内严禁设置员工宿舍。

6.2.9 商场市场内的中庭不应布置固定摊位、可燃物等。

6.2.10 电缆井、管道井等竖向管井和电缆桥架应在穿越每层楼板处采取可靠措施进行防火封堵，管井检查门应采用防火门。电缆井、管道井等竖向管井禁止被占用或堆放杂物。

6.3 安全疏散

6.3.1 商场市场建筑内每个防火分区或一个防火分区的每个楼层，其安全出口的数量应经计算确定，且不应少于2个。符合GB 55037可设置1个安全出口或1部疏散楼梯的公共建筑除外。安全出口或疏散出口应分散布置，相邻2个安全出口或疏散出口最近边缘之间的水平距离不应小于5m。

6.3.2 地下或半地下商场市场的安全出口应独立设置，每个防火分区至少有一个直通室外的安全出口。

6.3.3 大于20000m²商场市场建筑的营业厅设置在5层及以上时，应设置不少于2个直通屋顶平台的疏散楼梯间。屋顶平台上无障碍物的避难面积不宜小于最大营业层建筑面积的50%。

6.3.4 大于5000m²商场市场建筑的主要出入口前，应留有人员集散场地，且场地的面积和尺度应根据零售业态、人数及规划部门的要求确定。

6.3.5 商场市场营业厅的货架、柜台应合理布置，便于安全疏散，主要疏散走道应直通安全出口，营业厅内通道的最小净宽度应符合JGJ 48的相关规定。

6.3.6 疏散走道与营业区之间应在地面上设置明显的界线标识，营业厅的安全疏散路线不应穿越仓储、办公等功能性用房。

6.3.7 除设置在多层建筑内与敞开式外廊直接相连的楼梯间外，商场市场应采用封闭楼梯间。当封闭楼梯间不能自然通风或自然通风不能满足要求时，应设置机械加压送风系统或采用防烟楼梯间。

6.3.8 商场市场设置在下列建筑内时，应采用防烟楼梯间：

- a) 一类高层建筑；
- b) 建筑高度大于32m的二类高层建筑；
- c) 埋深大于10m或层数不小于3层的地下或半地下室、人民防空工程；
- d) 其他应采用防烟楼梯间的建筑。

6.3.9 商场市场封闭楼梯间、防烟楼梯间的设置应符合GB 55037、GB 50016、GB 50098中的有关要求，封闭楼梯间、防烟楼梯间的门应采用不低于乙级的防火门，并应向疏散方向开启。经常有人员通行的防火门宜采用常开防火门。

6.3.10 地下楼层的疏散楼梯间与地上楼层的疏散楼梯间，应在直通室外地面的楼层采用耐火极限不低于2.00h且无开口的防火隔墙分隔。

6.3.11 楼梯间应能天然采光和自然通风，并宜靠外墙设置，楼梯间应在首层直通室外，确有困难时，可在首层采用扩大的封闭楼梯间或防烟楼梯间前室。

6.3.12 疏散门应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用卷帘门、转门、吊门、侧拉门等。商场市场中控制人员出入的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需使用任何工具即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。

6.3.13 疏散门净宽度不应小于 1.4m，门内外 1.4m 范围内不应设置踏步。安全出口处不应设置门槛、台阶、屏风等影响疏散的遮挡物。

6.3.14 营业区的疏散通道和楼梯间内的装修、橱窗和广告牌等均不得影响疏散宽度。楼梯间及其前室内不应附设烧水间，可燃材料储藏室，并不应有影响疏散的凸出物。

6.4 消防应急照明和疏散指示标志

6.4.1 商场市场的下列部位应设有疏散照明：

- a) 安全出口、疏散楼梯（间）、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道、兼作人员疏散的天桥和连廊；
- b) 建筑面积大于 200m² 的营业厅、餐厅等人员密集的场所及其疏散口；
- c) 建筑面积大于 100m² 的地下或半地下公共活动场所。

6.4.2 疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定：

- a) 疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室、避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道，不应低于 10.0 lx；
- b) 疏散走道、人员密集的场所，不应低于 3.0 lx；
- c) 本条上述规定场所外的其他场所，不应低于 1.0lx。

6.4.3 消防控制室、消防水泵房、自备发电机房、配电室、防烟排烟机房以及发生火灾时仍需正常工作的消防设备房应设置备用照明，其作业面的最低照度不应低于正常照明的照度。

6.4.4 疏散照明灯具应设置在出口的顶部、墙面的上部或顶棚上；备用照明灯具应设置在墙面的上部或顶棚上。

6.4.5 商场市场应设置灯光疏散指示标志，应符合下列规定：

- a) 出口标志灯应设置在安全出口和疏散口的正上方；
- b) 当疏散通道两侧设置了墙、柱等结构时，方向标志灯应设置在距地面高度 1m 以下的墙面、柱面上，当疏散通道两侧无墙、柱等结构时，方向标志灯应设置在疏散通道的上方。
- c) 方向标志灯的标志面与疏散方向垂直时，特大型或大型方向标志灯的设置间距不应大于 30m，中型或小型方向标志灯的设置间距不应大于 20m，方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，特大型或大型方向标志灯的设置间距不应大于 15m，中型或小型方向标志灯的设置间距不应大于 10m；
- d) 方向标志灯对于袋形走道，不应大于 10m，在走道转角区，不应大于 1.0m；
- e) 灯光疏散指示标志的规格不应小于 0.5×0.25m。

6.4.6 总建筑面积大于 5000m² 的地上商店、总建筑面积大于 500m² 的地下或半地下商店应在疏散走道、疏散通道地面的中心位置设置能保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志，间距不应大于 3m。

6.4.7 商场市场设置在下列建筑内，消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间应符合下列规定：

- a) 建筑高度大于 100m 的建筑，不应小于 1.5h；
- b) 建筑高度不大于 100m 的总建筑面积大于 100000m² 的公共建筑和总建筑面积大于 20000m² 的地下或半地下建筑，不应小于 1.0h；
- c) 除上述规定外的其他建筑，不应小于 0.5h。

6.4.8 系统类型的选择应根据建筑物的规模、使用性质及日常维护难易程度等因素确定，并应符合下列规定：

- a) 设有消防控制室的场所应选择集中控制型系统；
- b) 设有火灾自动报警系统，但未设置消防控制室的场所宜选择集中控制系统；
- c) 其他场所可选择非集中控制型系统。

6.5 灭火器

6.5.1 灭火器的配置类型、灭火级别应与配置场所的火灾种类和危险等级相适应。

6.5.2 一个计算单元内配置的灭火器数量不应少于2具，每个设置点灭火器的数量不宜多于5具。

6.5.3 手提式灭火器宜设置在挂钩、托架上或灭火器箱内，其顶部离地面高度应小于1.5m，底部离地面高度不宜小于0.08m。灭火器箱不得上锁。

6.6 消火栓系统

6.6.1 除不适合用水保护或灭火外，商场市场设置在下列建筑内应设置室内消火栓系统：

- a) 建筑高度大于15m或建筑体积大于10000m³的办公建筑、教学建筑等单、多层建筑；
- b) 建筑体积大于5000m³的单、多层建筑；
- c) 建筑面积大于300m²的人民防空工程；
- d) 高层公共建筑。

6.6.2 商场市场应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙。

6.7 自动灭火系统

除不适合用水保护或灭火外，商场市场设置在下列建筑内应设置自动灭火系统：

- a) 任一层建筑面积大于1500m²或总建筑面积大于3000m²的单、多层展览建筑、商店建筑、餐饮建筑和旅馆建筑；
- b) 总建筑面积大于500m²的地下或半地下商场市场；
- c) 高层公共建筑；
- d) 建筑面积大于1000m²的人民防空工程。

6.8 火灾自动报警系统

6.8.1 下列商场市场或设置在下列建筑内应设火灾自动报警系统：

- a) 商场市场建筑；
- b) 二类高层公共建筑内建筑面积大于500m²的商场市场；
- c) 一类高层公共建筑。

6.8.2 商场市场内设有手动火灾报警按钮或消火栓按钮等处，宜设置电话插孔，并宜选择带有电话插孔的手动火灾报警按钮。

6.8.3 建筑总面积大于3000m²的商场市场应设置电气火灾监控系统。

6.9 防烟与排烟系统

6.9.1 商场市场下列部位应采取防烟措施：

- a) 封闭楼梯间；
- b) 防烟楼梯间及其前室；
- c) 消防电梯的前室或合用前室；

- d) 避难层、避难间；
- e) 避难走道的前室。

6.9.2 商场市场下列部位应采取排烟等烟气控制措施：

- a) 建筑面积大于 300m² 的地上丙类库房；
- b) 建筑面积大于 100m² 且经常有人停留的房间；
- c) 建筑面积大于 300m² 且可燃物较多的房间；
- d) 中庭；
- e) 长度大于 20m 的疏散走道；
- f) 经常有人停留或可燃物较多且无可开启外窗的建筑面积大于 50m² 房间或建筑面积不大于 50m² 房间但总建筑面积大于 200m² 的区域。

6.10 消防救援设施

6.10.1 商场市场的外墙应按 GB 55037 的要求设置便于消防救援人员出入的消防救援口，外墙和屋面设置户外广告、遮阳棚、灯杆、架空管线等，应符合消防安全规定，不得影响建筑物的消防安全。外墙门窗不得设置妨碍防火、逃生和灭火救援的障碍物。

6.10.2 消防救援口的设置应符合下列规定：

- a) 沿外墙的每个防火分区在对应消防救援操作面范围内设置的消防救援口不应少于 2 个；
- b) 无外窗的建筑应每层设置消防救援口，有外窗的建筑应自第三层起每层设置消防救援口；
- c) 消防救援口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，当利用门时，净宽度不应小于 0.8m；
- d) 消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；
- e) 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。

6.10.3 商场市场设置在下列建筑内，应设置消防电梯，且每个防火分区可供使用的消防电梯不应少于 1 部：

- a) 一类高层公共建筑和建筑高度大于 32m 的二类高层公共建筑；
- b) 埋深大于 10m 且总建筑面积大于 3000m² 的地下或半地下建筑（室）。

6.10.4 商场市场设置的移动通信室内分布系统，其电源应采用消防电源。

6.11 建筑内部装修

6.11.1 建筑内部装修等不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。

6.11.2 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用 A 级（不燃性）材料装修，其它部位应采用燃烧性能不低于 B1 级（难燃性）的材料装修。

6.11.3 消防水泵房、防烟排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均采用 A 级（不燃性）材料。

6.11.4 当商场市场的营业厅设置在地上时，室内装修的顶棚材料应采用 A 级（不燃性）材料，其他部位应采用燃烧性能不低于 B1 级（难燃性）的材料装修；当设置在地下时，室内装修的顶棚、墙面、地面材料应采用 A 级（不燃性）材料，其他部位应采用燃烧性能不低于 B1 级（难燃性）的材料装修。

6.11.5 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级（不燃性）材料装修，其他部位应采用燃烧性能不低于 B1（难燃性）的材料装修。

6.11.6 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除 A 级（不燃性）外，应在规定的基础上提高一级。

6.11.7 建筑内部装修还应符合 GB 55037、GB 50222 和 GB 50354 的其他要求。

6.12 商场市场内的库房

- 6.12.1 库房的最大允许占地面积和每个防火分区的最大允许建筑面积应结合所在建筑综合考虑,根据相关规定取较小值。
- 6.12.2 库房应采用耐火极限不低于 3.00h 的隔墙与营业、办公部分完全分隔,通向营业厅的开口应设置甲级防火门。
- 6.12.3 库房内需要设置货架堆放物品时,货架应采用不燃烧材料制作。
- 6.12.4 库房内堆放物品应采取限高、限距措施,并满足下列要求:
- a) 堆垛上部与楼板、平屋顶之间的距离不小于 0.3m (人字屋架从横梁算起);
 - b) 物品与照明灯之间的距离不小于 0.5m;
 - c) 物品与墙之间的距离不小于 0.5m;
 - d) 物品堆垛与柱之间的距离不小于 0.3m;
 - e) 物品堆垛与堆垛之间的距离不小于 1.0m。
- 6.12.5 库房内储存物品与风管、供暖管道、散热器的距离不应小于 0.5m,与供暖机组、风管炉、烟道之间的距离在各个方向上都不应小于 1m。
- 6.12.6 冷库库房保温隔热材料的燃烧性能应符合下列规定:
- a) 库房采用金属面绝热夹芯板等轻质复合夹芯板做保温隔热围护时,夹芯板芯材的燃烧性能不应低于 B1 级 (难燃性),且 B1 级芯材应为热固性材料。
 - b) 建筑外围护结构的外墙及顶棚采用内保温隔热系统时,保温隔热材料的燃烧性能不应低于 B1 级 (难燃性),隔热材料表面应采用 A 级 (不燃性) 材料做保护层;
 - c) 库房内需设置货架堆放物品时,货架应采用 A 级 (不燃性) 材料制作。
- 6.12.7 氨制冷储存场所,当冷库设在地下室时,只允许设置在地下一层。

7 消防安全管理

7.1 一般规定

- 7.1.1 商场市场依法实行建设工程消防设计审查验收制度,投入使用、营业前应向当地消防救援机构申请消防安全检查,未经消防救援机构许可的,不得投入使用、营业。场所名称、地址、消防安全责任人、使用性质等事项发生变化的,应重新申请消防安全检查。
- 7.1.2 对商场市场进行新建、改建、扩建和室内外装修以及变更使用性质时,建设单位与施工单位在订立的合同中应明确各方对施工现场的消防安全责任。
- 7.1.3 商场市场施工现场的消防安全管理由施工单位负责,建设单位应履行监督责任。实行施工总承包的,由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责,服从总承包单位对施工现场的消防安全管理。
- 7.1.4 商场市场举办展销等大型活动,应编制灭火和应急疏散预案并组织演练,明确消防安全责任分工,对举办活动的现场应加强管理,落实消防安全措施。
- 7.1.5 商场市场应对消防控制室、消防水泵房等重点部位和防火巡查、检查以及建筑消防设施维护保养等管理环节实施标准化管理。
- 7.1.6 设有自动消防设施、智慧安全用电监测管理系统或者智能型火灾报警探测装置的商场市场,应运用物联网技术将火灾报警、消防设施和安全用电监测等数据接入城市物联网消防远程监控系统。
- 7.1.7 商场市场应加强对单位出入口、消防车通道、消防水源、消防车登高操作场地、消防救援口、防火间距和疏散通道的管理,严禁占用。

7.1.8 商场市场应按照 DB36/T 1087 的要求建立微型消防站，积极开展防火巡查和初起火灾扑救等工作。

7.1.9 商场市场应按本规范附录 A 的要求配备经培训合格的专兼职安全引导员，发生火灾时及时引导顾客安全疏散。

7.1.10 商场市场应按照 DB36/T 1085 的要求设置电动自行车停放、充电场所；不得在疏散通道、安全出口、楼梯间停放电动自行车或给电动自行车充电。

7.1.11 设有商场市场且建筑面积不小于 50000m²的商业综合体应配备取得注册消防工程师执业资格或者工程类中级以上专业技术职称的人员进行消防管理。

7.2 消防安全标识管理

7.2.1 商场市场应按本规范附录 B 的要求设置消防安全布局标识、消防设施、器材标识、消防安全疏散警示标识等消防安全标识。

a) 商场市场主要出入口、消防车通道、消防车登高操作场地、消防救援口等位置应分别设置总平面布局标识、消防车道标识、消防车登高操作场地标识、消防救援口标识等消防安全标识；

b) 商场市场建筑消防设施所在位置应设置认知标识、操作使用标识、建筑消防设施检测合格标识等消防设施、器材标识；

c) 商场市场各楼层应在公共部位的明显位置设置安全疏散指示图、警示标识。

7.2.2 消防安全标识应规范统一，材质应经久耐用，并加强维护管理。

7.2.3 商场市场的宣传广告、装饰布置不得影响疏散指示标志等消防安全标识。

7.3 消防安全重点部位管理

7.3.1 商场市场应将下列部位确定为消防安全重点部位：

a) 容易发生火灾的部位，主要有厨房、锅炉房等；

b) 容易造成火灾蔓延的部位，主要有配电间、电梯机房、空调机房、重要设备用房等；

c) 人员和物资集中的部位，主要有营业厅、库房等；

d) 消防设备用房，主要有消防控制室、自备发电机房、消防水泵房、排烟机房和正压送风机房等。

7.3.2 消防安全重点部位应设置明显的防火标志，标明“消防重点部位”和“防火责任人”，落实相应管理规定，实施严格管理。

7.4 电气防火管理

7.4.1 一般规定

7.4.1.1 电气线路敷设和设备安装应符合 GB 51348 的有关要求，由具有电工资格的专业人员负责安装和维修，严格执行安全操作规程。

7.4.1.2 每年应定期对电气线路和设备进行安全性能检查，必要时委托专业机构进行电气安全检查。

7.4.1.3 配电箱不应安装在可燃和易燃的装修材料上，配电柜周围及配电箱下方不得放置可燃物。

7.4.1.4 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施；卤钨灯和额定功率不小于 100W 的白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯，其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护；额定功率不小于 60W 的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯、金属卤化物灯、荧光高压汞灯（包括电感镇流器）等，不应直接安装在可燃物体上或采取其他防火措施；各种灯具距离幕布、窗帘、布景等可燃物不应小于 0.5m。

7.4.1.5 电源插座应安装在不燃材料上，并与可燃易燃物品保持一定的安全距离。

7.4.2 日常管理要求

商场市场应加强日常电气防火管理，采取下列措施：

- a) 电气线路改造、增加用电负荷应办理审批手续，不得私拉乱接电气线路和设备；
- b) 消防安全重点部位禁止使用具有火灾危险性的电热器具，确实必须使用时，使用部门应制定安全管理措施，明确责任人并报消防安全管理人批准、备案后，方可使用；
- c) 应设置用电超载保护装置，禁止超负荷或带故障运行、使用电气设备；
- d) 使用电气设备时，电气设备应与可燃物保持 0.5m 以上的安全距离；
- e) 应定期检修变压器和配电盘，查看线缆接头等部位的接触或温度情况，做好防护措施；
- f) 非营业期间，应切断非必要用电设备的电源。

7.5 用火管理

7.5.1 商场市场内严禁吸烟。

7.5.2 商场市场内严禁烧香、明火祭祀、使用明火照明或取暖等，固定用火场所（设施）应落实专人看护。

7.5.3 商场市场内在营业时间严禁动火作业。非营业期间，因施工等特殊情况需要使用明火作业的，应按照消防安全管理规定办理动火审批手续，落实防范措施；进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。

7.5.4 商场市场内需要动火作业的区域应按有关规定与其他区域进行防火分隔，在建筑主要出入口和作业现场醒目位置张贴公示。

7.5.5 商场市场内动火作业前，应清除作业区周围及焊渣、熔珠滴落区的可燃、易燃物，并落实现场监护人和准备好灭火器材等防范措施；动火作业后，应彻底清理现场火种，复查后确保安全才能离开作业现场。

7.5.6 商场市场营业厅内的敞开式食品加工区应采用电能加热设施。

7.5.7 商场市场内采用燃油燃气作燃料的食品加工区应符合有关消防安全要求。

7.6 易燃易爆危险品管理

7.6.1 除易燃易爆危险品专业商场市场外，其他商场市场严禁经营、存放易燃易爆危险品。

7.6.2 商场市场内临时使用易燃易爆危险品应严格遵守相关规定，落实审批制度，根据需求限量使用，存储量不应超过一天的使用量，并应在不使用时予以及时清除，且应由专人管理、登记。

7.6.3 商场市场内燃油、燃气设备的供油、供气管道应采用金属管道，在设备间内及进入建筑物前，应分别设置具有自动和手动关闭功能的切断阀；营业结束时，应关闭供油、供气入户阀门。

7.6.4 地下或半地下商场市场内不应使用或储存闪点低于 60°C 的液体、液化石油气及其他相对密度不小于 0.75 的可燃气体，不应敷设输送上述可燃液体或可燃气体的管道。高层建筑不应使用和存放瓶装燃气。

7.6.5 商场市场内可能散发可燃气体或蒸气的场所，应设置可燃气体探测报警装置。

7.6.6 商场市场内厨房、锅炉房等部位内的燃油、燃气管道及其法兰接头、阀门，应定期检查、检测和保养。

7.6.7 商场市场内严禁燃放冷焰火、烟花爆竹等类似物品。

7.7 安全疏散设施管理

7.7.1 商场市场内的安全疏散设施应设置消防标识，坚持定期巡查、检查和使用功能测试，防火门、防火卷帘、消防应急照明和疏散指示标志、火灾应急广播等设施应设置齐全、完好有效。

7.7.2 商场市场应在公共部位的明显位置设置安全疏散示意图，在常闭防火门上设置警示文字和符号，防火卷帘下方严禁堆放物品，应设置禁放标志。

7.7.3 商场市场营业厅内的柜台和货架应合理布置，主要疏散通道应直通安全出口。

7.7.4 商场市场应保持疏散通道、安全出口畅通，柜台、摊位、商品及模特等物品的悬挂或摆放不应占用楼梯间及其前室、电梯前室、疏散通道和安全出口，不应遮挡、覆盖疏散指示标志，妨碍人员安全疏散。

7.7.5 商场市场营业期间禁止将安全出口上锁，禁止在安全出口、疏散通道上安装固定栅栏等影响疏散的障碍物，禁止在公共区域的外窗上安装金属护栏。

7.7.6 商场市场的安全疏散门宜采用推闩式外开门。

7.8 电动自行车停放充电场所消防安全管理

7.8.1 商场市场应负责管理本单位的电动自行车停放充电场所的消防安全，对电动自行车充电设施及消防设施、器材、消防安全标志等进行统一管理维护，保证其完好有效。

7.8.2 商场市场应当加强电动自行车停放充电场所的日常管理，纳入防火巡查、检查内容，及时发现消除隐患，督促使用人遵守安全停放和充电制度要求。

7.8.3 电动自行车停放充电场所宜设置在室外，确需设置在室内时，可设置在架空层、地下一层，不应布置在商场市场的上一层、下一层或贴邻。

7.8.4 电动自行车应在划定的区域内规范有序停放充电，严禁在疏散通道、安全出口、楼梯间及前室、消防车道、消防车登高操作场地等区域停放或充电，严禁在营业区域充电。

7.8.5 电动自行车充电时，充电人员应确认车辆安全状态，检查充电器、插座、插头等充电设备远离可燃物，确保通风散热，不得拉接临时电源线路或插线板，不得一座多充，不得长时间过度充电。

7.9 电动汽车充电装置消防安全管理

7.9.1 新建的电动汽车分散充电设施的消防安全设置应符合 GB/T 51313 的有关规定。

7.9.2 既有建筑内新增分散充电设施宜符合 GB/T 51313—2018 第 6.1.5 条的规定。未设置火灾自动报警系统、排烟设施、自动喷水灭火系统、消防应急照明和疏散指示标志的地下、半地下和高层汽车库内不得配建分散充电设施。

7.9.3 充电设备及供电装置应在明显位置设置电源切断装置。

7.9.4 集中布置的充电设施区域应按现行国家标准《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140 的规定配置灭火器，并宜选用干粉灭火器。

7.9.5 分散充电设施宜处于现有视频监控设施的监控范围内。

7.10 建筑消防设施、器材管理

7.10.1 一般规定

7.10.1.1 商场市场应加强建筑消防设施、器材的日常管理，保证建筑消防设施、器材配置符合要求，组件、功能完整好用。

7.10.1.2 设有建筑消防设施、器材的商场市场，应按 GB 25201 和 DB36/T 1086 要求对建筑消防设施、器材进行维护管理，并建立维护保养制度，明确专职人员负责；火灾自动报警系统、自动灭火系统和防烟排烟系统等技术性能较高的消防设施，应由符合国家规定条件的消防技术服务机构定期检测和维护。

7.10.1.3 商场市场应定期对建筑消防设施实施维修、保养，并应保留记录。每年应对建筑消防设施至少进行一次全面检查和测试，出具检查测试报告。

7.10.1.4 消防设施按状态分为使用、故障、检修、停用四类。商场市场应根据实际情况与消防设施的特点，使用符合实际的标志，指定人员根据消防设施的状态及时调整，并进行记录。应采取措施确保标志的完好，不得因时间及责任人员的变动导致标志的损毁、迁移和错挂。

7.10.1.5 商场市场对建筑消防设施应按 GB 25201 和 DB36/T 1086 的要求进行功能检查和测试，按本规范附录 C 的要求填写《建筑消防设施巡查记录表》、《建筑消防设施故障维修记录表》，确保建筑消防设施完好有效。

7.10.2 消防控制室管理

消防控制室应按照本规范附录 D 的要求在显著位置悬挂相关制度及资料，存放单位基本情况资料和动态管理标准化档案资料，严格落实消防控制室管理和应急程序规定。

7.10.3 消防水泵房管理

消防水泵房应按本规范附录 E 要求悬挂水泵房标准化管理制度，水泵房管理人员应按操作规程和制度要求定期做好维护保养和应急处置工作。

7.10.4 灭火器管理

灭火器管理应达到下列要求：

a) 对灭火器应加强日常管理和维护，建立维护、管理档案，记明类型、数量、部位、充装记录和维护管理责任人；

b) 灭火器应保持铭牌完整清晰，生产日期和维修日期应齐全，保险销和铅封完好，应避免曝光曝晒、强辐射热、潮湿等环境影响；

c) 灭火器应放置在不影响疏散、便于取用的明显位置，摆放稳固，不应被挪作它用、埋压或将灭火器箱锁闭；

d) 手提式、推车式水基型灭火器报废年限为 6 年，手提式、推车式干粉灭火器及洁净气体灭火器报废年限为 10 年，手提式、推车式二氧化碳灭火器报废年限为 12 年；

e) 水基型灭火器出厂期满 3 年，首次维修后以后每满 1 年维修，干粉灭火器、洁净气体灭火器和二氧化碳灭火器出厂期满 5 年，首次维修以后每满 2 年维修。

7.10.5 消火栓系统管理

消火栓系统管理应达到下列要求：

a) 消火栓不应被遮挡、圈占、埋压；

b) 消火栓应设置区别于环境的明显标识，且便于操作或使用；

c) 消火栓箱不应上锁；

d) 消火栓箱内器材配置应齐全、完好，箱门应张贴操作使用说明，系统应保持正常工作状态；

e) 室外消火栓、消防水泵接合器、消防车取水口等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施，消火栓、消防水泵接合器、消防取水口两侧沿道路方向各 5m 范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

7.10.6 自动喷水灭火系统管理

自动喷水灭火系统管理应达到下列要求：

a) 洒水喷头不应被遮挡、拆除；

b) 报警阀、信号阀、试水装置等组件应有明显标识，并便于操作；

- c) 定期进行测试和维护；
- d) 系统应保持正常工作状态。

7.10.7 火灾自动报警系统管理

火灾自动报警系统管理应达到下列要求：

- a) 探测器等报警设备不应被遮挡、拆除；
- b) 不得擅自关闭系统，维护时应落实安全措施；
- c) 定期进行测试和维护；
- d) 系统应保持正常工作状态；
- e) 控制与显示类设备的主电源应直接与消防电源连接，不应使用电源插头。

7.10.8 防烟排烟系统管理

防烟排烟系统管理应达到下列要求：

- a) 自然排烟外窗不应被遮挡；
- b) 布局调整时，每个防烟分区均应设有排烟口且满足规范要求；
- c) 常闭排烟口手动开启装置应醒目，并设置标识，方便使用。

7.10.9 防火卷帘管理

防火卷帘管理应达到下列要求：

- a) 电动防火卷帘两侧的升、降按钮不宜上锁；
- b) 防火卷帘手动控制装置应便于操作，并有明显标识；
- c) 加强维护保养，保证防火卷帘封闭性能；
- d) 防火卷帘下方两侧各 0.3m 范围内不应堆放物品；
- e) 防火卷帘投影下方两侧应设置黄色警戒线或“防火卷帘下方不得占用”的提示语；
- f) 设于封闭式吊顶附近的防火卷帘，其温控释放装置应设于吊顶下方固定安装，卷帘链条下方吊顶应设置便于操作的开口。

7.10.10 防火门管理

防火门管理应达到下列要求：

- a) 常闭式防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”的提示语；
- b) 常开式防火门应在火灾发生时自行关闭，并有信号反馈功能；
- c) 因日常管理需要设置推闩或门禁系统的防火门应设开启提示，门禁电磁应定期测试开启功能；
- d) 设有消防控制室的商场市场应设置防火门监控系统，监视防烟楼梯间、封闭楼梯间、电梯前室等处设置的所有与人员疏散相关的防火门的工作状态。

8 防火巡查和检查

8.1 一般规定

8.1.1 商场市场应对执行消防安全制度和落实消防安全管理措施的情况进行巡查和检查，按本规范附录 F 的要求填写防火巡查、检查记录，巡查人员及其主管人员应在巡查记录上签名，检查人员和被检查部门负责人应在检查记录上签名。

8.1.2 防火巡查、检查前，应确定人员、部位、内容。可利用本单位视频监控、电子巡更等设备辅助开展防火巡查。

8.1.3 防火巡查、检查人员应及时纠正违章行为，妥善处理火灾风险，无法当场处理的，应立即报告，并记录存档。发现火灾，应立即报火警并启动单位灭火和应急疏散预案。

8.2 防火巡查

8.2.1 巡查频次

商场市场在营业期间的防火巡查应至少每 2h 一次；营业结束时应对营业现场进行检查，切断非必要用电设备电源，消除遗留火种。可以结合实际组织夜间防火巡查，对火源、电源等情况进行重点检查。

8.2.2 巡查内容

防火巡查应以消防安全重点部位为重点，包括下列内容：

- a) 用火、用电、用油、用气有无违章情况；
- b) 安全出口、疏散通道是否畅通，消防应急照明和疏散指示标志是否完好；
- c) 消防设施、器材和消防安全标志是否完好有效；
- d) 常闭式防火门是否处于关闭状态，防火卷帘下是否堆放物品影响使用；
- e) 消防安全重点部位人员在岗情况；
- f) 消防车道是否畅通；
- g) 其他消防安全情况。

8.3 防火检查

8.3.1 检查频次

商场市场应至少每月组织一次全面的防火检查，还应根据消防安全要求，开展年度检查、季节性检查、专项检查等。各部门、各营业区域至少每周组织一次防火自查。

8.3.2 检查内容

防火检查应包括下列内容：

- a) 火灾隐患的整改情况以及防范措施的落实情况；
- b) 安全出口和疏散通道、消防应急照明和疏散指示系统情况；
- c) 消防车通道、消防车登高操作场地、室外消火栓、消防水源状况；
- d) 消防设施、器材配置及有效情况；
- e) 用火、用电、用油、用气有无违章情况；
- f) 重点工种人员及其他员工消防知识掌握情况；
- g) 消防安全重点部位及其他重要场所的管理情况；
- h) 易燃易爆危险品和场所防火防爆措施的落实情况以及其他重要物资的防火安全情况；
- i) 消防（控制室）值班情况和建筑消防设施运行、记录情况；
- j) 防火巡查落实和记录情况；
- k) 楼板、防火墙、防火隔墙和竖井孔洞的封堵情况；
- l) 微型消防站人员值班值守情况，器材、装备完备情况；
- m) 其他需要检查的内容。

9 火灾隐患整改

9.1 一般规定

- 9.1.1 发现火灾隐患，应立即改正；不能立即改正的，应报告消防工作归口职能部门。
- 9.1.2 消防安全责任人为火灾隐患整改第一责任人，应落实人员、场地、资金等保障。
- 9.1.3 消防安全管理人或消防工作归口职能部门应组织对报告的火灾隐患进行认定，明确火灾隐患整改责任部门和责任人、整改的程序、时限和所需经费来源、保障措施，并对整改情况进行确认。
- 9.1.4 整改完毕后，上报消防安全管理人或消防工作归口职能部门；未能按时整改火灾隐患的个人或部门，商场市场应根据相关奖惩措施对有关责任人员进行处罚。
- 9.1.5 对消防救援机构或公安派出所责令改正的火灾隐患和消防安全违法行为，商场市场应在规定期限内整改并提出复查申请。
- 9.1.6 火灾隐患和消防安全违法行为整改期间，商场市场应采取措施，保障消防安全。

9.2 整改要求

9.2.1 发现下列火灾隐患和消防安全违法行为，防火巡查、检查人员应责令责任部门和责任人立即改正并做好记录：

- a) 消防设施、器材、消防安全标志的配置、设置不符合标准的；
- b) 消防设施、器材、消防安全标志未保持完好有效的；
- c) 损坏、挪用消防设施、器材的；
- d) 擅自拆除、停用消防设施、器材的；
- e) 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口的；
- f) 埋压、圈占、遮挡消火栓、占用防火间距的；
- g) 违反消防安全规定进入储存易燃易爆危险品场所，违章使用、存放易燃易爆危险品的；
- h) 违反规定使用明火作业的；
- i) 违反规定使用明火、吸烟、乱扔烟头和火柴的；
- j) 占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行；
- k) 外墙门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的；
- l) 违章使用具有火灾危险性的电热器具、高热灯具等具有火灾危险性的用电器具的；
- m) 常闭式防火门关闭不严，防火卷帘下方堆放物品影响使用的；
- n) 消防设施值班（操作）人员和防火巡查人员脱岗的；
- o) 违章关闭消防设施、切断消防电源的；
- p) 不按照设施设备的安全操作规程、违章操作的；
- q) 其他可以立即改正的行为。

9.2.2 发现下列火灾隐患和消防安全违法行为，消防安全管理人或消防工作归口职能部门应责令责任部门和责任人限期改正：

- a) 消防设施、器材、消防安全标志配置、设置不符合标准或未保持完好有效，不能立即改正的；
- b) 损坏、挪用、擅自拆除消防设施、器材，不能立即改正的；
- c) 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口，不能立即改正的；
- d) 埋压、圈占、遮挡消火栓，占用防火间距，不能立即改正的；
- e) 使用不符合市场准入、不合格、国家明令淘汰的消防产品的；
- f) 电器产品、燃气用具的安装、使用及其线路、管路的设计、敷设、维护保养、检测不符合消防技术标准和管理规定的；
- g) 外墙门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物，不能立即改正的；
- h) 占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行，不能立即改正的；

i) 其他不能立即改正的火灾隐患和消防安全违法行为。

9.2.3 不能按期完成整改的重大火灾隐患，以及不能确保消防安全，可能引发火灾或者一旦发生火灾将严重危及人身安全的，消防安全责任人应将危险部位停业整改。

10 消防宣传教育培训

10.1 一般规定

10.1.1 商场市场应通过张贴图画、广播、闭路电视、知识竞赛、培训讲座、宣传板报等多种形式，开展经常性消防安全宣传教育，并做好记录。

10.1.2 商场市场应在公共部位等处悬挂或张贴消防宣传标语，利用展板、专栏、广告牌、电子显示屏、电视、网络等形式开展消防宣传教育。

10.1.3 商场市场应在重点时期和重大节日、活动期间开展有针对性的消防宣传教育活动。

10.1.4 商场市场应至少每半年组织一次对全体员工的集中消防安全培训，应对新上岗员工或从业人员进行上岗前的消防安全知识及技术培训。

10.1.5 商场市场消防宣传教育培训情况应做好记录。

10.2 宣传教育培训内容

宣传教育培训主要包括下列内容：

- a) 有关消防法律法规、消防安全制度和保障消防安全的操作规程；
- b) 本单位和本岗位的火灾危险性和预防措施；
- c) 有关消防设施、器材的性能及使用方法；
- d) 报火警、扑救初起火灾及逃生自救的知识和技能；
- e) 组织、引导顾客疏散的知识和技能；
- f) 灭火和应急疏散预案的内容、实施程序；
- g) 其它消防宣传教育培训内容。

11 灭火和应急疏散预案的编制和演练

11.1 一般规定

11.1.1 商场市场应根据场所规模、管理层次、火灾危险性和重点部位等实际情况，按照 GB/T 38315 制定针对性的灭火和应急疏散预案。

11.1.2 商场市场应成立预案编制工作组，或者委托专业机构提供技术服务，在全面分析本单位火灾危险性及其可能发生的火灾类型、客观评价本单位应急处置能力的基础上，组织开展预案编制工作。

11.2 预案编制

11.2.1 预案基本内容

灭火和应急疏散预案应至少包括下列内容：

- a) 场所的基本情况、重点部位及火灾风险分析；
- b) 明确火灾现场通信联络、灭火、疏散、救护、保卫、后勤等任务的负责人；
- c) 火警处置程序；

- d) 应急疏散的组织程序和措施；
- e) 扑救初起火灾的程序和措施；
- f) 通信联络、安全防护和人员救护的组织、调度程序及保障措施；
- g) 灭火应急救援的准备。

11.2.2 组织机构的设置及职责

- a) 指挥机构：由总指挥（消防安全责任人担任）、副总指挥（消防安全管理人担任）、消防归口职能部门负责人组成，负责应急队伍指挥调动，协调事故现场等有关工作，组织保护事故现场，收集整理相关数据、资料；
- b) 通信联络组：由现场工作人员及消防控制室值班人员组成，负责与指挥机构和当地消防救援机构、区域联防单位及其他应急行动涉及人员的通信、联络；
- c) 灭火行动组：由自动灭火系统操作员、指定的一线岗位人员和专职或志愿消防员组成，负责在发生火灾后立即利用消防设施、器材就地扑救初起火灾；
- d) 疏散引导组：由指定的一线岗位人员和专职或志愿消防员组成，负责引导人员正确疏散、逃生；
- e) 防护救护组：由指定的具有医护知识的人员组成，负责协助抢救、护送受伤人员；
- f) 安全保卫组：由保安人员组成，负责阻止与场所无关人员进入现场，保护火灾现场，协助消防救援机构开展火灾调查；
- g) 后勤保障组：由相关物资保管人员组成，负责抢险物资、器材器具的供应及后勤保障。

11.2.3 应急响应措施

确认发生火灾后，商场市场应立即启动灭火和应急疏散预案，并同时开展下列工作：

- a) 向消防救援机构报火警，报警人员在报警时应说清着火地点、部位、燃烧物品、火灾状况等；
- b) 消防安全责任人或消防安全管理人担负消防队到达之前指挥各职能小组开展灭火和应急疏散等工作；
- c) 消防控制室接到报警后应关闭空调系统，开启排烟风机，将消防电梯降至首层，进行火灾事故广播，稳定现场人员情绪，组织引导人员有序疏散；
- d) 灭火行动组人员带好灭火器材，扑救初起火灾；
- e) 安全保卫组人员应在着火建筑物的出入口处设立警告标志，阻止无关人员进入，消除路障，劝阻无关人员、车辆离开现场，维持好建筑物外围秩序，为消防队到场展开灭火创造有利条件；
- f) 医务人员应组织病人和现场人员疏散、转移。

11.2.4 后期处置

预案应说明火灾现场警戒保护及协助调查、事故信息发布、污染物处理、故障抢修、恢复工作、医疗救治、人员安置等内容。

11.2.5 预案的审定

预案编制完成后，消防安全责任人应组织有关部门和人员对预案进行评审，并将预案以正式文本的形式发放到每一名员工，遇人员变动或其他情况，应及时修订预案。

11.3 预案演练与总结

11.3.1 商场市场应按照灭火和应急疏散预案，至少每半年进行一次演练；属于火灾高危单位的，至少每季度进行一次演练；其他不属于消防安全重点单位的商场市场应按照灭火和应急疏散预案，至少每年组织一次演练。

11.3.2 总建筑面积大于 100000m²的大型商业综合体，应根据需要邀请专家团队对灭火和应急疏散预案进行评估、论证，还应每年与当地消防救援机构联合开展消防演练。

11.3.3 商场市场在疏散路径的楼梯口、转弯处等容易引起摔倒、踩踏的位置应设置引导人员。

11.3.4 演练前，商场市场应通知场所内所有人员，并在入口处设置带有“正在消防演练”字样的标志牌，防止发生意外。

11.3.5 演练时，商场市场应落实火源及烟气的控制措施，防止造成人员伤害。

11.3.6 演练结束，商场市场应及时进行总结、讲评，并做好记录；针对暴露出的问题，修订预案。

12 火灾事故处理

12.1 火警处置

12.1.1 商场市场的视频监控系统的值班监控人员，应每 2h 利用视频监控系统对单位内部巡检一遍，记录巡检情况；发现火情后，立即反馈消防控制室启动火警处置程序。

12.1.2 商场市场的建筑消防设施发出报警或接到电话报警、人员直接报警后，应立即启动灭火和应急疏散预案，采取下列措施：

a) 值班人员应立即通过电台等有效快捷的通信方式，调动报警点附近值班巡视人员及员工在 1min 内到场确认火情，反馈消防控制室并形成首批灭火救援力量，同时调动单位微型消防站等力量在 3min 内到场，形成第二批灭火救援力量；

b) 确认火情后，值班人员应立即启动单位灭火和应急疏散预案，确认火灾报警联动控制开关处于自动状态，拨打“119”报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话，同时报告单位负责人，通知工程技术人员到场协助；

c) 现场灭火救援力量立即使用消火栓、灭火器等设施器材灭火，迅速引导人员疏散，做好现场警戒和人员救护工作，与消防队站保持联系。

12.2 事故处理

12.2.1 商场市场在火灾扑灭后，应保护火灾现场，接受事故调查，如实提供火灾事故的情况，协助消防救援机构调查火灾原因，统计火灾损失，查明事故责任。

12.2.2 商场市场未经消防救援机构同意，不得擅自清理火灾现场，不得擅自进入火灾现场或移动火场中的任何物品。

12.2.3 商场市场发生火灾后，应对事故发生因素进行全面分析，研究制定改进措施，教育警示全体员工。依法对火灾事故作出处理，总结火灾教训。

12.2.4 起火单位应根据处置情况，补偿其他单位扑救火灾所损耗的燃料、灭火药剂和器材装备等。

13 检查考评

13.1 商场市场应将消防安全工作纳入内部检查、考核评比内容，实行半年及年终考评制度。

13.2 对在消防安全工作中成绩突出的部门和个人，应给予表彰奖励。

13.3 对未履行消防安全职责或违反单位消防安全制度的行为，应依照有关规定对责任人员给予行政纪律处分或者其他处理。

14 消防档案

14.1 一般规定

商场市场应建立健全消防档案，并向消防救援机构主动报告本单位的相关信息。消防档案包括消防安全基本情况和消防安全管理情况，内容应详实、准确，并附有必要的图表，全面反映单位消防工作的基本情况，根据情况变化及时更新和完善。

14.2 消防档案内容

14.2.1 消防安全基本情况包括下列内容：

- a) 单位基本概况和消防安全重点部位情况；
- b) 所在建筑消防设计审查、消防验收或消防验收备案以及场所投入使用、营业前消防安全检查的相关法律文书；
- c) 消防安全管理机构 and 各级消防安全责任人、消防安全管理人；
- d) 消防安全制度和消防安全操作规程；
- e) 消防设施、器材情况；
- f) 专职消防队、志愿消防队（微型消防站）及其装备配备情况；
- g) 与消防安全有关的重点工种人员情况；
- h) 新增消防产品、防火材料的合格证明文件；
- i) 安全疏散示意图、灭火和应急疏散预案等；
- j) 承包、租赁、合作或委托管理（经营）时订立的相关租赁或承包合同。

14.2.2 消防安全管理情况应至少包括下列内容：

- a) 消防安全例会记录或会议纪要、决定；
- b) 消防设施检查、建筑消防设施测试、维护保养记录以及委托检测和维修保养的合同；
- c) 火灾隐患、重大火灾隐患及其整改情况记录；
- d) 消防控制室值班记录；
- e) 防火检查、巡查记录；
- f) 燃气、电气设备检测、动火审批等记录；
- g) 消防宣传教育培训记录；
- h) 灭火和应急疏散预案的演练记录；
- i) 各级和各部门消防安全责任人的消防安全承诺书；
- j) 火灾情况记录；
- k) 消防安全评估材料；
- l) 消防奖惩情况记录；
- m) 消防救援机构或公安派出所填发的各种法律文书。

14.3 管理要求

14.3.1 商场市场应确定消防档案信息维护和保管人员。

14.3.2 流动保管的巡查记录等台帐，交接班时应有交接手续，不应缺页。

14.3.3 《建筑消防设施巡查记录表》（表 C.1）、《消防控制室值班记录表》（表 D.1）和《防火巡查记录表》（表 F.1）等保管期限不应少于 1 年。

- 14.3.4 《建筑消防设施故障维修记录表》（表 C.2）等保管期限不应少于 6 年；《防火检查记录表》（表 F.2）等保管期限不应少于 5 年。
- 14.3.5 重要的技术资料、图纸、消防设计审查、消防验收或消防验收备案以及场所投入使用、营业前消防安全检查等法律文书应永久保存。
- 14.3.6 其他档案资料可根据实际需要适时保存。
- 14.3.7 设有消防控制室的商场市场的档案管理应同时符合 GB 25506、GB 25201、DB36/T 1086 相关要求。

附录 A
(资料性)
安全引导员配备要求及职责

A.1 人员配备

- A.1.1 每个防火分区内每 1000m² 应至少配备两名安全引导员。
- A.1.2 每个疏散通道、安全出口等部位应设置一名专(兼)职的安全引导员。
- A.1.3 以上两条最大值为准。

A.2 器材配备

- A.2.1 每位安全引导员配发一件带有“安全引导员”明显标识的发光型服饰。
- A.2.2 各防火分区或各楼层的明显位置应设置疏散引导箱, 配备消防自救呼吸器、瓶装水、毛巾、救援哨、发光指挥棒、疏散用手电筒、扩音器等安全疏散辅助器材。
- A.2.3 有条件的商场市场可配备对讲机。

A.3 岗位职责

- A.3.1 安全引导员应经培训上岗, 熟悉“四个能力”的要求, 做到“四懂四会”: 懂本单位的火灾危险性、懂预防措施、懂火灾扑救方法、懂逃生自救; 会报警, 会使用消防器材, 会处理险情事故, 会引导疏散逃生。
- A.3.2 安全引导员应该熟悉本单位应急疏散预案内容, 熟知你所在岗位附近的安全出口和消防疏散通道的位置。
- A.3.3 每位安全引导员应穿戴配发的服饰。
- A.3.4 发现火灾第一时间报警。
- A.3.5 安全引导员负责在每个楼层、疏散通道、安全出口通过喊话、敲门、广播、手电筒、口哨等方式第一时间通知相关人员, 并引导人员安全疏散。
- A.3.6 在逃生过程中应引导相关人员稳定情绪, 采取用湿毛巾捂鼻等正确方法从最近的安全出口逃生。
- A.3.7 安全引导员应为老弱病残者提供帮助。
- A.3.8 疏散完毕后, 应查看有无遗漏人员, 发现有被困人员时应及时组织施救。

附录 B
(资料性)

建筑消防设施标识化设置要求及图例

B.1 消防安全布局标识设置要求及图例

B.1.1 主要出入口附近等醒目位置应设置总平面布局标识(图 B.1)。

B.1.2 总平面布局标识应标明单位消防水源(天然水源、消防车取水口、单位室外消火栓及可利用的市政消火栓)、消防控制室、消防水泵接合器、消防车通道、消防车登高操作场地、消防安全重点部位、安全出口和疏散路线、主要建筑消防设施位置等内容。

B.1.3 对高层、多层商场市场还应每层设置平面布局标识(图 B.2),着重标明本层疏散路线、安全出口、室内消防设施位置等内容。

B.1.4 总平面布局标识设置在室内的,标识设置面积不应小于 1.0m^2 ,设置在室外的,标识设置面积不应小于 1.5m^2 ;楼层布局标识设置面积不应小于 0.35m^2 。

B.1.5 在消防车通道侧缘石立面和顶面应施划黄色禁止停车标线(图 B.3)。

B.1.6 无缘石的道路应在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘 30 cm,线宽 15 cm(图 B.4)。

B.1.7 消防车通道沿途每隔 20m 距离在路面中央施划黄色方框线(不得与消防车登高操作面划线重叠),在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样(图 B.4)。

B.1.8 在商场市场的消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边框线宽 20 cm,内部网格线宽 10 cm,内部网格线与外边框夹角 45 度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样(图 B.5);

B.1.9 在消防车通道两侧设置醒目的警示牌,提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任等内容(图 B.6)。

B.1.10 消防车登高操作场地应设置消防车登高操作场地标识,标明“消防车登高操作场地”字样及宽度,提示严禁占用。标识应与消防车登高操作场地同长同宽,标线为黄色实线(图 B.7)。

B.1.11 在消防车登高操作场地附近设置醒目的警示牌,提示严禁占用,违者将承担相应法律责任等内容(图 B.8)。

B.1.12 消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志(图 B.9)。

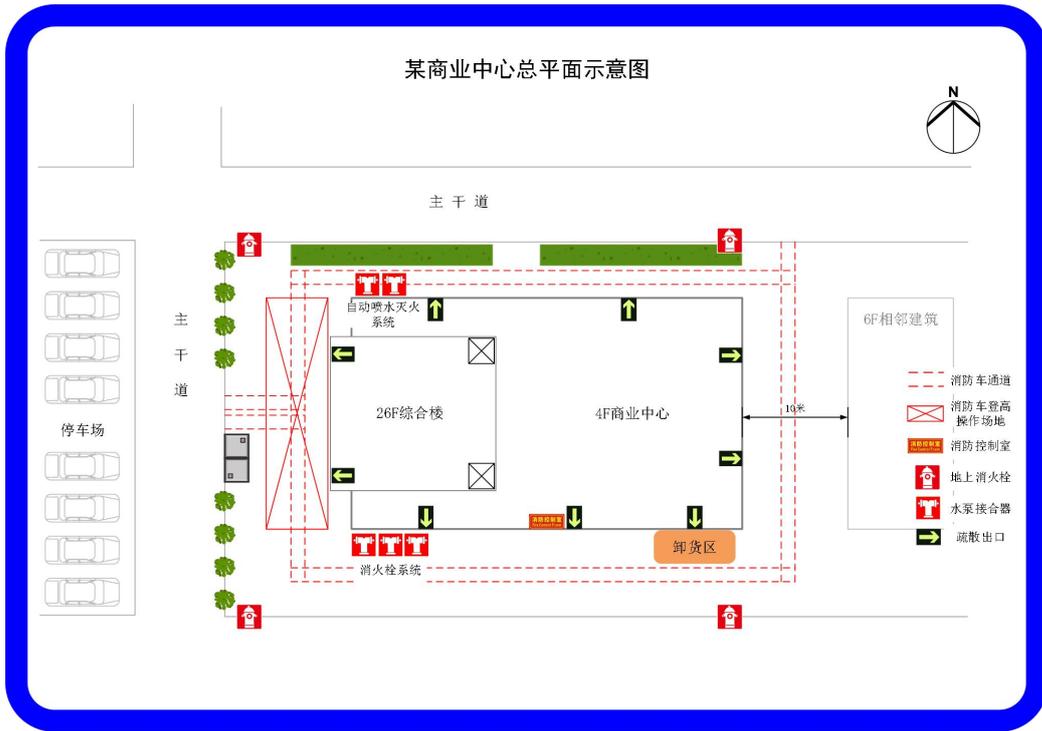


图 B.1 总平面布局标识图例

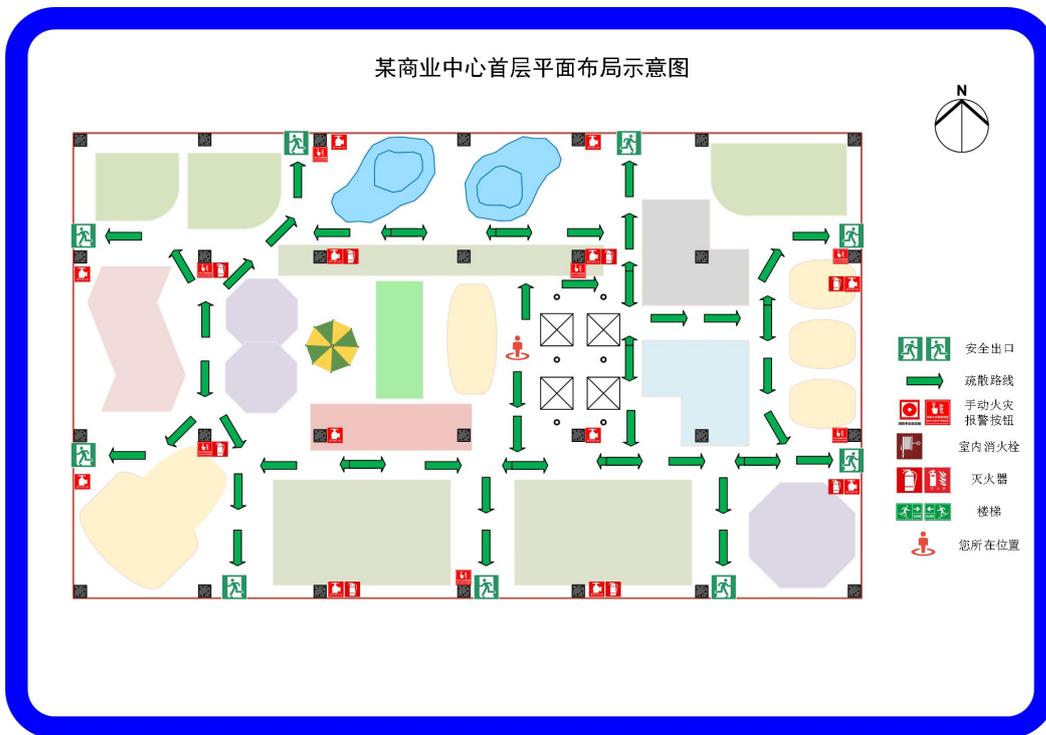


图 B.2 单层平面布局标识图例

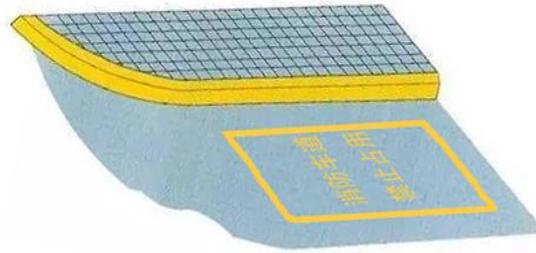


图 B.3 消防车道路侧禁停标线及路面警示标志图例

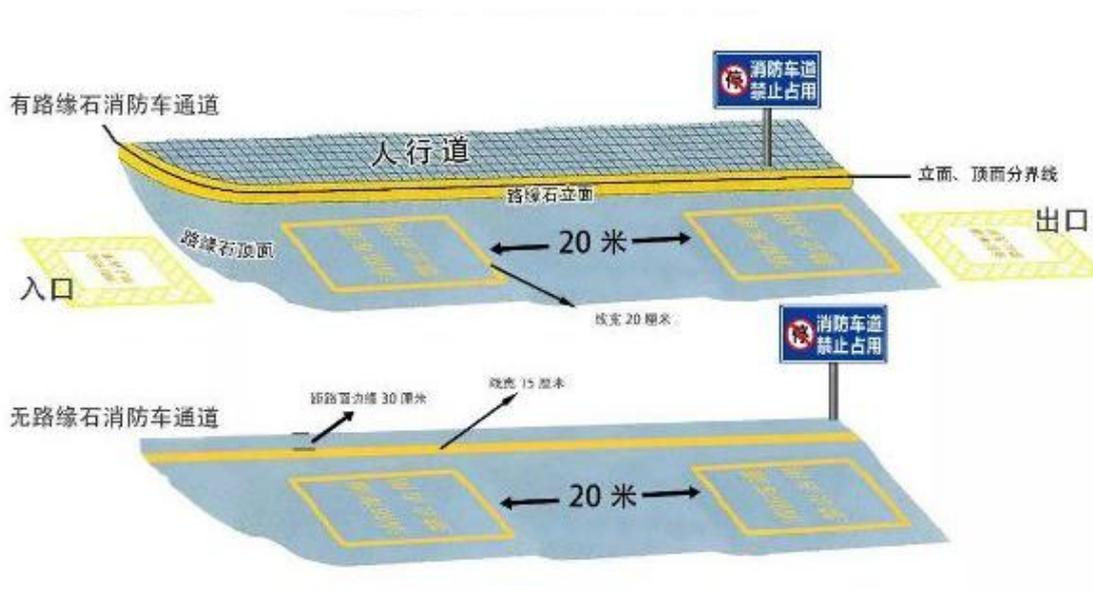


图 B.4 消防车通道标识图例



图 B.5 消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志图例



图 B.6 消防车通道禁止占用警示牌图例



图 B.7 消防车登高操作场地标识图例



图 B.8 消防车登高操作场地禁止占用警示牌图例



图 B.9 消防救援口标识图例

B.2 消防设施、器材标识设置要求及图例

- B.2.1 手动报警按钮、声光警报器、消防电话处应设置认知和操作使用标识（图 B.10）。
- B.2.2 自动喷水灭火及消火栓等自动灭火系统中的消火栓泵、喷淋泵、增稳压泵、报警阀组、末端试水装置、室内外消火栓、水泵结合器、消防取水口等消防设施的上方、侧方或者设施上应设置认知和操作使用标识。根据实际情况可以配置设备名称、警示语或使用说明（图 B.11）。
- B.2.3 消防给水管道各阀门处设置明显启闭标识和启闭方向（图 B.12），消防给水系统的架空管道外应刷红色油漆或涂红色环圈标志，并应注明管道名称和水流方向标识（图 B.13）。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不宜大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。
- B.2.4 防烟排烟系统中的送风口、排烟口、挡烟垂壁等消防设施的上方、侧方或者设施上应设置认知和操作使用标识，根据实际情况可以配置设备名称、警示语或使用说明（图 B.14）。
- B.2.5 防火卷帘、防火门设施中的防火卷帘门、防火门等消防设施的上方、侧方或者设施上应设置认知和操作使用标识（图 B.15）。
- B.2.6 消防电源控制柜侧方应设置认知和操作使用标识（图 B.16）。
- B.2.7 消防电梯应设置认知和操作使用标识（图 B.17）。
- B.2.8 灭火器设置点、灭火器材箱等消防设施器材的上方、侧方或设施上应设置认知和操作使用标识，根据实际情况可以配置设备名称、警示语或使用说明（图 B.18）。
- B.2.9 方向辅助标志可为上、下、左、右、左上、左下、右上、右下。消防设施器材标志可与方向辅助标志组合使用，指示消防设施器材方位（图 B.19）；消防设施器材标志、方向辅助标志与文字辅助标志也可以组合使用，根据规范要求标明使用方法、维护责任人及检查维护时间等内容。对消火栓、防火卷帘等消防设施的操作空间易被遮挡、埋压、占用的还应当标明操作场地（图 B.20）。
- B.2.10 建筑消防设施检测合格标识应当标明系统（设施）名称、使用编号、维保单位、检验单位、检验负责人、检验日期等内容（图 B.21）。
- B.2.11 建筑自动消防设施检测合格标识应当按下列要求设置：有消防控制室的工程，张贴在联动控制柜的左上角；只有火灾自动报警系统的工程，张贴在报警控制柜的左上角；只有自动喷水灭火系统的工程，张贴在水泵控制柜的左上角；其他情况的，张贴在醒目且有人值守的地方。



图 B.10 手动报警按钮、声光警报器、消防电话标识图例

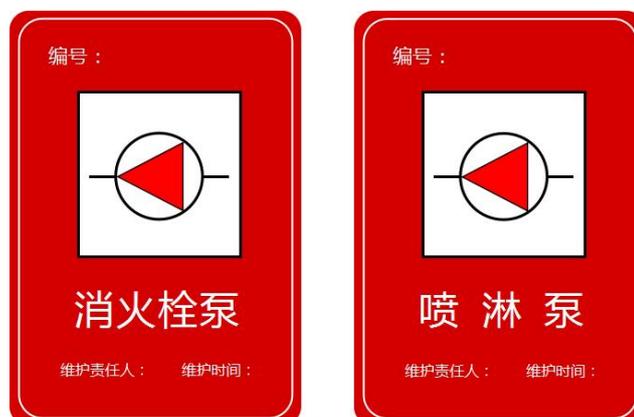




图 B.11 自动喷水灭火及室内消火栓系统标识图例



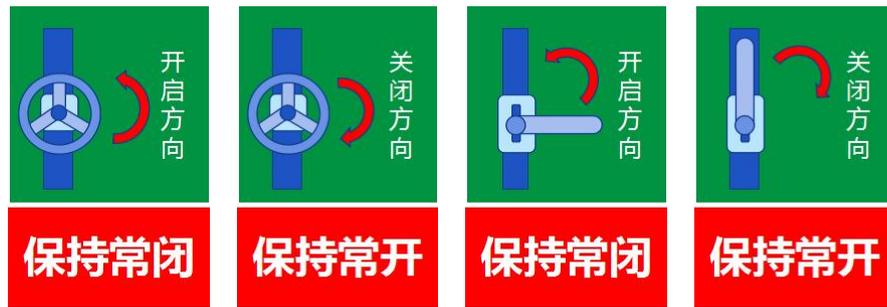


图 B.12 阀门启闭标识和启闭方向标识图例



图 B.13 管道名称和水流方向标识图例



图 B.14 防烟排烟系统标识图例



图 B.15 防火卷帘、防火门标识图例

火灾报警控制器	消防图形显示器
消火栓泵控制柜	喷淋泵控制柜
消火栓稳压泵控制柜	喷淋稳压泵控制柜
消火栓泵强启柜	喷淋泵强启柜
双电源柜	消防巡检柜
排烟风机控制柜	送风风机控制柜

图 B.16 消防电源控制柜标识图例



图 B.17 消防电梯标识图例



图 B.18 灭火器标识图例



图 B.19 标志与方向辅助标志组合使用图例



图 B.20 标志、方向辅助标志与文字辅助标志组合使用图例



图 B.21 自动消防设施检测合格标识图例

B.3 消防安全疏散标识设置要求及图例

B.3.1 疏散指示标识应根据国家法律法规、消防技术标准设置在安全出口、疏散通道的上方、转角处及疏散走道 1 米以下的墙面上，并应采用符合法律规定的灯光疏散指示标志、安全出口标志，标明疏散方向、楼层指示。

B.3.2 单位安全出口、疏散楼梯、疏散走道应设置疏散警示标识，标明“禁止锁闭”、“禁止堵塞”等警示性内容（图 B.22）。

B.3.3 火灾时禁用的出口、楼梯、电梯应设置提示性禁行标志（图 B.23）。



图 B.22 禁止锁闭、禁止堵塞标识图例



图 B.23 提示性标识图例

附录 C
(资料性)
建筑消防设施巡查、故障维修记录

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
巡查情况	消防电源主电源、备用电源工作状态						
	发电机启动装置外观及工作状态、发电机燃料储量、储油间环境						
	消防配电房、UPS 电池室、发电机房环境						
	消防设备末端配电箱切换装置工作状态						
火灾自动报警系统	火灾探测器、手动报警按钮、信号输入模块、输出模块外观及运行状态						
	火灾报警控制器、火灾显示盘、CRT 图形显示器运行状况						
	消防联动控制器外观及运行状况						
	火灾报警装置外观						
	建筑消防设施远程监控、信息显示、信息传输装置外观及运行状况						
	系统接地装置外观						
	消防控制室工作环境						

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表（续）

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
电器火灾监控系统	电器火灾监控探测器的外观及工作状态						
	报警主机外观及运行状态						
可燃气体探测报警系统	可燃气体探测器的外观及工作状态						
	报警主机外观及运行状态						
消防供水设施	消防水池、消防水箱外观、液位显示装置外观及运行状况、天然水源水位、水量、水质情况、进户管外观						
	消防水泵及控制柜工作状态						
	稳压泵、增压泵、气压水罐及控制柜工作状态						
	水泵接合器外观、标识						
	系统减压、泄压装置、测试装置、压力表等外观及运行状况						
	管网控制阀门启闭状态						
	泵房照明、排水等工作环境						
消火栓（消防炮）灭火系统	室内消防栓、消防卷盘外观及配件完整情况						
	屋顶试验消防栓外观及配件完整状况、压力显示装置外观及状态显示						
	消防炮、炮塔、现场火灾探测控制装置、回旋装置等外观及周边环境						
	启泵按钮外观						
自动喷水灭火系统	喷头外观及距周边障碍物或保护对象的距离						

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表（续）

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
	报警阀组外观、试验阀门状况、排水设施状况、压力显示值						
	充气设备及控制装置、排气设备及控制装置、火灾探测传动及现场手动控制装置外观及运行状态						
泡沫灭火系统	泡沫喷头外观及距周边障碍物或保护对象距离						
	泡沫消火栓、泡沫炮、泡沫产生器、泡沫比例混合器外观						
	泡沫液贮罐外观及罐间环境、泡沫液有效期及存量						
	控制阀门外观、标识、管道外观、标识						
	火灾探测传动控制、现场手动控制装置外观、运行状况						
	泡沫泵及控制柜外观及运行状况						
气体灭火系统	气体灭火控制外观、工作状态						
	储瓶间环境、气体瓶组或储罐外观、检漏装置外观、运行状况						
	容器阀、选择阀、驱动装置等组件外观						
	紧急启/停按钮外观、喷嘴外观、防护区状况						
	预制灭火装置外观、设置位置、控制装置外观及运行状况						
	放气指示灯及警报器外观						

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表（续）

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
	低压二氧化碳系统制冷装置、控制装置、安全阀及其控制装置外观						
防烟、排烟系统	送风阀外观						
	送风机及控制柜外观及工作状态						
	挡烟垂壁及其控制装置外观及工作状态、排烟阀及其控制装置外观						
	电动排烟扇、自然排烟设施外观						
	排烟机及控制柜外观及工作状态						
	送风、排烟机房环境						
应急照明和疏散指示标志	应急灯具外观、工作状态						
	疏散指示标志外观、工作状态						
	集中供电型应急照明灯具、疏散指示标志灯外观、工作状态、集中电源工作状态						
	字母型应急照明灯具、疏散指示标志灯外观、工作状态						
应急广播系统	扬声器外观						
	功放、卡座、分配盘外观及工作状态						
消防专用电话	消防电话主机外观、工作状态						
	分机电话外观、电话插孔外观、插孔电话机外观						
防火分隔系统	防火窗外观及固定情况						
	防火门外观及配件完整性、防火门启闭状况及周围环境						

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表（续）

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
	电动型防火门控制装置外观及工作状态						
	防火卷帘外观及配件完整性、防火卷帘控制装置及工作状态						
	防火墙外观、防火阀外观及工作状态						
	防火封堵外观						
消防电梯	紧急按钮外观、轿厢内电话外观						
	电梯井排水设施外观及工作状态						
	消防电梯工作状态						
细水雾灭火系统	灭火控制器工作状态						
	储气瓶和储水瓶（或储水罐）外观、工作环境						
	高压泵组、稳压泵外观及工作状态、末端试水装置压力值（闭式系统）						
	紧急启/停按钮、释放指示灯、报警器、喷头、分区控制阀等组件外观						
	防护区状况						
干粉灭火系统	灭火控制器工作状态						
	设备储存间环境、驱动气瓶和灭火剂储存装置外观						
	选择阀、驱动装置等组件外观						
	紧急启/停按钮、放气指示灯、警报器、喷嘴外观						
	防护区状况						

表 C.1 建筑消防设施巡查记录表（续）

巡查项目	巡查内容	巡查情况					
		部位	数量	正常	故障及处理		
					故障描述	当场处理情况	报修情况
灭火器	灭火器外观						
	灭火器数量						
	灭火器压力表、维修指示						
	设置位置状况						
其他巡查内容	消防车道、疏散楼梯、疏散走道畅通情况、逃生自救设施配置及完好情况，消防安全标志使用情况、用火用电管理情况等						
巡查人（签名）		年 月 日					
消防安全责任人或消防安全管理人（签名）		年 月 日					
<p>注 1：对发现的问题和故障应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。</p> <p>注 2：情况正常的，在“正常”栏中打“√”；存在问题或故障的，在“故障及处理”栏中填写相应内容。</p> <p>注 3：本表为样表，商场市场可根据建筑消防设施实际情况和巡查时间段分系统、分部分制表。</p> <p>注 4：本表由商场市场每日记录。</p>							

表 C.2 建筑消防设施故障维修记录表

故障情况				故障维修情况						故障排除确认
发现时间	发现人签名	故障部位	故障情况描述	是否停用系统	是否报消防救援机构备案	安全保护措施	维修时间	维修人员(单位)	维修方法	
<p>注1：“故障情况”由值班、巡查、检查、检测、灭火演练时的当事者如实填写。</p> <p>注2：“故障维修情况”中因维修故障需要停用系统的由单位消防安全责任人在“是否停用系统”栏签字；停用系统超过24h的，单位消防安全责任人在“是否报消防部门备案”及“安全保护措施”栏如实填写；其他信息由维护人员（单位）如实填写。</p> <p>注3：“故障排除确认”由单位消防安全管理人在确认故障排除后如实填写并签字。</p> <p>注4：本表为样表，商场市场可根据建筑消防设施实际情况制表。</p>										

附录 D
(资料性)
消防控制室标准化管埋细则

D.1 消防控制室悬挂相关制度及资料

建筑总平面图(含重点部位和建筑消防设施平面图)、消防控制室管理及应急程序、消防控制室值班制度。

D.2 消防控制室存放资料及保存要求

D.2.1 基本情况包括:总平面布局图、建筑消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图及安全出口布置图、重点部位布置图;建筑消防设施设备登记表;消防安全管理规章制度、灭火和应急疏散预案等;消防安全组织结构图,包括消防安全责任人、管理人、专职、志愿消防队员等内容;员工消防安全培训记录、灭火和应急疏散预案的演练;消防系统控制室逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、系统和设备维护保养制度等;定期保存和归档设备运行状况、接警记录、火灾处理情况、设备检修、检测报告等资料。

D.2.2 动态管理情况包括:建筑消防设施的值班记录、巡查记录、定期检查记录、年度检测报告、故障维修记录以及维护保养计划、维护保养记录等。

D.2.3 资料保存要求:建筑消防设施档案资料均应存放于消防控制室,保管要求详见第14.3条。

D.2.4 消防控制室内应配备有关消防设备用房、通往屋顶和地下室等消防设施的通道门锁钥匙,防火卷帘按钮钥匙,消防电源、控制箱(柜)、开关专用钥匙,并分类标志悬挂。

D.3 消防控制室值班员职责

详见第4.6条。

D.4 消防控制室值班制度

D.4.1 消防控制室必须实行每日24h专人值班,每班不应少于2人,分工明确。

D.4.2 值班人员应持证上岗,掌握系统的工作原理和操作规程,熟悉设备按键的功能,能熟练操作系
统,熟悉火灾自动报警系统编码表所对应的具体位置。

D.4.3 值班人员应保证在岗在位,掌握《消防控制室管理及应急程序》,实时监控火灾报警及故障情
况,处置报警信号,填写《消防控制室值班记录表》(表D.1)。

D.4.4 严格实施交接班,交班时应通报消防设施运行情况,检查火灾报警控制器的自检、消音、复位
功能及主备电源切换功能,记录故障及报警处置等交接情况。

D.4.5 及时报告设备故障情况,协助做好设备的维修保养和故障期间的消防安全工作。

D.4.6 保持消防控制室正常工作秩序,严禁无关人员进入和操作消防设施,主动配合有关部门做好消
防设施检查工作。

D.4.7 认真做好消防控制室日常管理档案的收集整理工作,确保档案资料真实完整。

D.5 消防控制室管理及应急程序

D.5.1 消防控制室管理应符合下列要求:

a) 应实行每日 24h 专人值班制度，每班不应少于 2 人，值班人员应持有中级以上消防设施操作员职业资格证书，应熟练掌握消防控制室设备的功能及操作规程；

b) 正常工作状态下，不应将自动喷水灭火系统、防烟排烟系统和联动控制的防火卷帘等防火分隔设施设置在手动控制状态，其他消防设施及其相关设备如设置在手动状态时，应有在火灾情况下迅速将手动控制转换为自动控制的可靠措施；

c) 应确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足，确保消防泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开，确保消防水泵、防烟排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜启动开关处于自动位置（通电状态）；

d) 值班人员对火灾报警控制器进行日检查、接班、交班时，应填写《消防控制室值班记录表》的相关内容，值班期间每 2h 记录一次消防控制室内消防设备的运行情况，及时记录消防控制室内消防设备的火警或故障情况；

e) 消防控制室的其他管理应符合 GB 25201 和 GB 25506 的有关要求。

D.5.2 消防控制室的值班应急程序应符合下列要求：

a) 接到火灾警报后，值班人员应立即以最快方式确认；

b) 确认属于误报时，查找误报原因并填写《建筑消防设施故障维修记录表》；

c) 火灾确认后，值班人员应立即确认火灾报警联动控制开关处于自动状态，同时拨打“119”报警，报警时应说明着火单位地点、起火部位、着火物种类、火势大小、报警人姓名和联系电话；

d) 值班人员应立即启动单位内部应急疏散和灭火预案，并同时报告单位负责人；

e) 所有情况处理完毕后，恢复各种消防设施正常运行状态。

表 D.1 消防控制室值班记录表

值班日期：

火灾报警控制器运行情况							报警、故障部位、原因及处理情况	控制室内其他消防系统运行情况				报警、故障部位、原因及处理情况	值班情况						
正常	故障	火警		故障报警	监管报警	漏报		消防系统及其相关设备名称	控制状态		运行状态		值班员		值班员		值班员		
		火警	误报						自动	手动	正常		故障	时段		时段		时段	
值班情况																			
火灾报警控制器日检查情况记录	火灾报警控制器型号		检查内容					检查时间	检查人	故障及处理情况									
			自检	消音	复位	主电源	备用电源												

注：对发现的问题应及时处理，当场不能处理的要填报《建筑消防设施维修记录表》，将处理记录表序号填入“故障及处理情况”栏。交接班时，接班人员对火灾报警控制器进行检查后，如实填写火灾报警控制器检查情况记录；值班期间按规定时限、异常情况出现时间如实填写运行情况栏相应内容，填写时，在对应项目栏中打“√”；存在问题或故障的，在报警、故障部位、原因及处理情况栏填写详细信息。

管理人员（签名）：

附录 E
(资料性)
消防水泵房标准化管理细则

E.1 消防水泵房管理制度

- E.1.1 消防水泵房应落实专人管理，定期检查保养和维护，保持室内清洁。
- E.1.2 严格执行设备操作规程，每月启动水泵不少于一次，保持高位消防水箱、消防水池、气压水罐等储水充足，稳压泵正常运行。
- E.1.3 保持进水管网及管道阀门常开，配电柜开关处于自动（接通）状态，水泵类别、水流方向、阀门开启状态、配电柜开关状态等标识清晰。
- E.1.4 禁止无关人员进入泵房，严禁擅自关停设备和阀门。
- E.1.5 设备投入使用后应保证其处于正常运行或准工作状态，不得擅自断电停运或长期带故障工作。
- E.1.6 建立故障报告和故障消除登记档案。发生故障，应及时组织修复，因故障、维修等原因，需要暂时停用系统时，应经单位消防安全责任人批准；系统停用时间超过 24h 的，在单位消防安全责任人批准的同时，应报消防救援机构备案，并采取有效措施确保安全。

E.2 消防水泵房启泵流程

E.2.1 火灾状态下现场紧急启泵流程

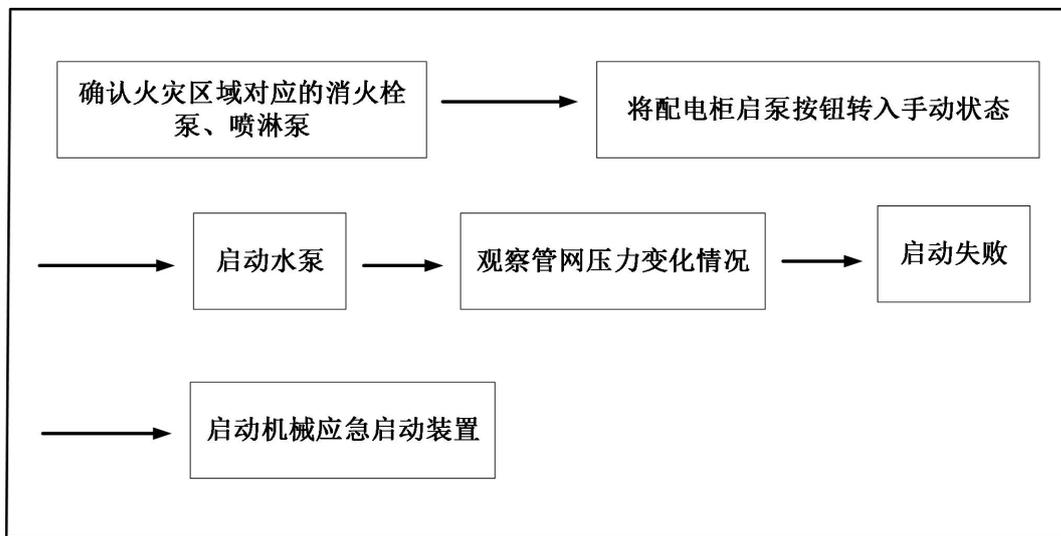


图 E.1 紧急启泵流程图

E.2.2 消火栓泵试验流程

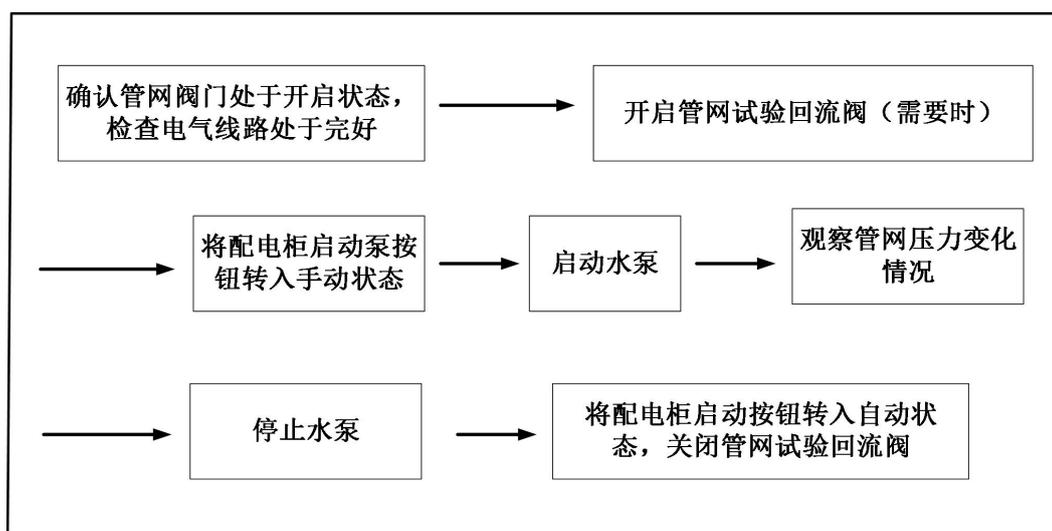


图 E.2 消火栓泵试验流程图

E.2.3 喷淋泵试验流程

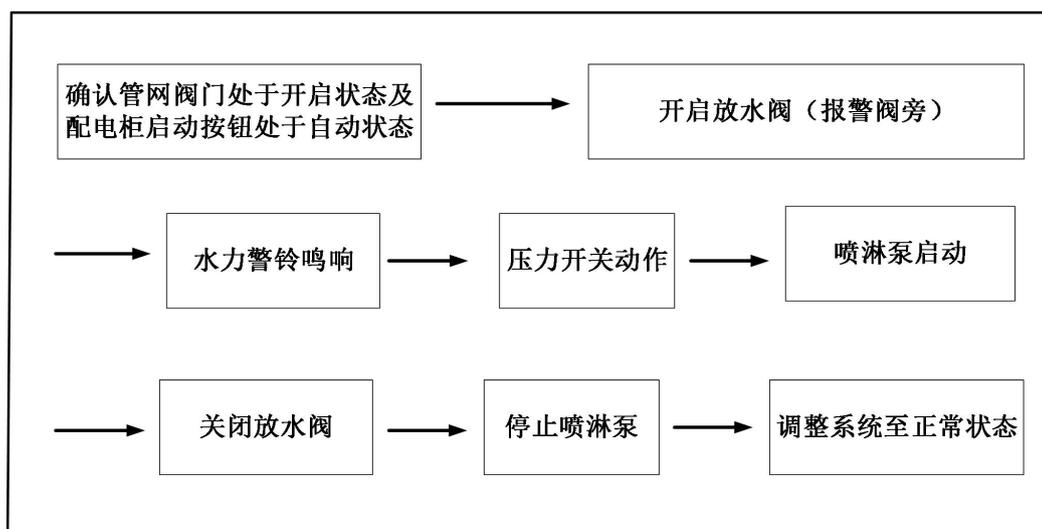


图 E.3 喷淋泵试验流程图

E.3 消防水泵房日常检查维护要求

E.3.1 检查重点

- E.3.1.1 消防水泵应有明显标识。
- E.3.1.2 进出口阀门应常开，标识牌应正确。
- E.3.1.3 压力表、试水阀均正常。
- E.3.1.4 启动停止应正常，并应向消防控制室反馈信号。

E.3.2 维护要求

- E.3.2.1 巡查人员每日都要检查泵房配电力柜电源指示是否正常，消防泵是否完整好用。
- E.3.2.2 每月对消火栓泵、喷淋泵进行通水实验，查看配电设备设施运转情况。

附录 F
(资料性)
防火巡查、检查记录

表 F.1 每日防火巡查记录表

巡查内容	巡查情况			
	时 分	时 分	时 分	时 分
用火、用电、用油、用气有无违章情况				
安全出口、疏散通道是否畅通，消防应急照明和疏散指示标志是否完好				
消防设施、器材和消防安全标志是否完好有效				
常闭式防火门是否处于关闭状态，防火卷帘下是否堆放物品影响使用				
消防安全重点部位人员 在岗情况				
消防车道是否畅通				
其他消防安全情况				
巡 查 人				
主管人员				
注 1：情况正常打“√”，存在问题打“×”。				
注 2：对发现的问题要及时处置，无法当场处置的要立即报告。				

表 F.2 每日防火巡查记录表

检查时间		检查类别	
检查部位（部门）			
检查实施部门			
发现的问题			
处理情况			
参加检查人员		被检查部门及负责人	
记录人		消防安全管理人	